

## 都市と緑に寄りそう、庭園邸宅街区

# TOYOTAHOME The CENTRAL

～新セレクトシステム「MY WORLD FITTING LIKES」を導入～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉一丁目23番22号／取締役社長 後藤裕司）は、東京都昭島市で大規模戸建分譲地「TOYOTAHOME The CENTRAL（トヨタホーム ザ・セントラル）」を開発、6月25日より販売を開始します。国営昭和記念公園に隣接し、都市と自然の魅力融合した庭園邸宅街区がテーマ。47,169.25㎡の複合開発地の中に誕生する、安全に配慮して形成された美しい街並みで暮らせる全157区画の大規模分譲地です。

当案件はJR青梅線「東中神」駅から徒歩9分、中央線「新宿」駅、「東京」駅へ乗り換えなしでアクセスが可能で、東京の西エリアの中心都市・立川市が生活圏の快適な立地です。

住宅は、エネファームを搭載したZEH仕様とし、様々なワークスペースの創出やハウスクーティングを施しニューノーマル時代に対応しています。

また独自のセレクトシステム「MY WORLD FITTING LIKES（マイ ワールド フィッティング ライクス）」を新たに導入し、分譲物件でありながらお客様の好きな世界感に近づけることができる住まい選びを提案いたします。当システムは6つのライフスタイルに特化したプランから、お客様が好みのプランを選び、さらに世界12都市をイメージしたインテリアカラーや、庭の記念樹、玄関床タイル等も選ぶことができ、自分らしい住まいを実現できます。

澄んだ空気の心地いいエリアを拠点にしながら、「オンリーワンの街づくり」を掲げるトヨタホームの美しい街が誕生します。



分譲地パース



トヨタホームは「建てる時の安心」「建てたあとも安心」「支える安心」の三つの安心をお届けし、60年長期保証<sup>※</sup>制度などで生涯サポートします。

<sup>※</sup> トヨタホーム販売店による点検と適切なメンテナンスが必要です

《本件に関する問い合わせ先》トヨタホーム(株)経営管理部 経理・経営企画室 広報担当 池田・星川

TEL：070-1270-4336/080-5136-5697 E-mail：kouhou@toyotahome.co.jp

【TOYOTAHOME The CENTRAL 概要】

□ 庭園邸宅街区をテーマに安全に配慮して形成した美しい街並み。

＜庭園邸宅＞

「スタイリッシュモダン」をテーマに、木質や石材などの自然素材を用い、洗練さと温もりを併せもつ端正な庭園邸宅。



＜ランドスケープ＞

昭和記念公園隣接の立地特徴を踏まえ外周に緑地帯を設ける等、緑豊かな美しい街並みが住む人の愛着や誇りを育みます。

＜セーフティータウン＞

タウンウォールやゲートを設け、全体を3つのクラスターに分け、車の出入口を限定。更に防犯カメラを設置した「タウンセキュリティ」を導入している安心できる街。



＜電線類地中化＞

レジリエンスにも配慮した、大空が広がる、さえぎるもののない開放感あふれる街並み。

□ MY WORLD FITTING LIKES (マイワールド フィッティング ライクス)

自分の理想の暮らしができる、自分らしい住まいをお選びいただけます。

① スタイルセレクト (6つのライフスタイルに特化したプラン)

ペット、ホビー、ボタニカル、アウトドア、リゾート、パーティー

【例】

＜ペット スタイル＞

家族の一員でもあるペットも満足！  
ペットと心地よく過ごせるプラン！



＜ボタニカル スタイル＞

植物に囲まれて過ごしたい方へ。  
緑と共生できるプランをご紹介します！



＜アウトドア スタイル＞

アウトドア好きは、注目！  
家の内外でアウトドア気分を楽しむ！



② ワールドカラーインテリア (世界の都市をイメージした12種類のインテリアカラー)

パリ、ホノルル、ミュンヘン、サンフランシスコ、コペンハーゲン、ヘルシンキ、ポーランド、ブルックリン、ミラノ、ロサンゼルス、軽井沢、ブリュッセル

【例】

＜パリ＞



＜コペンハーゲン＞



＜サンフランシスコ＞



＜カルイザワ＞



③ ガーデンアニバーサリー (4種類から選べる、庭の記念樹と玄関タイル、表札タイル)

＜記念樹セレクト＞

ご自宅の玄関を彩る植栽。そのうちの1本を、ご家族の記念樹として選べます



＜玄関床カラーセレクト＞

4種類の中からタイルを選ぶことができ、そのうち1枚に記念のオリジナルデザインを刻むことができます。



＜表札デザインセレクト＞

ご家族のお名前をいれる表札のデザインをセレクトできます。



□現地案内図及び全体区画図



現地案内図



全体区画図

□物件概要

物件名	TOYOTAHOME The CENTRAL
所在地	東京都昭島市もくせいの杜2丁目50番3他(地番)
交通	JR中央・青梅線「東中神」駅より徒歩9分
総区画数	157区画
開発面積	27,535.99㎡
用途地域	第二種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地目	宅地
販売開始時期	2021年6月25日
敷地面積	115.01㎡~115.17㎡
第1期販売区画数	8戸
事業主、	トヨタホーム株式会社
土地売主	トヨタホーム株式会社
販売代理	トヨタホーム東京株式会社

以上



トヨタホームの省エネ・創エネの家づくりやバリアフリーの暮らし方、災害に強い家の提案、さらには環境に配慮した生産・施工現場などは、いずれもSDGsのターゲットに合致するものです。トヨタホームは今後とも、住まいに関わる様々な事業を通じ、お客様と社会に貢献する企業として成長してまいります