

くろさきこさぎだ 「GRANDCIENA黒崎小鷺田」販売開始

～誇りを満たす街に住まう。黒崎エリアに新分譲地誕生。～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、代表取締役社長 後藤裕司）は、福岡県北九州市八幡西区で開発中の大型戸建分譲地「GRANDCIENA（グランシエナ）黒崎小鷺田」の販売を開始しました。総区画数79区画、プライム ライフ テクノロジーズ（以下、PLT）グループ3社※による共同販売となります。文化遺産である長崎街道の宿場町として発展し歴史の情緒を感じさせつつ、現在は北九州市の中心地として生活利便施設や教育機関が豊富な黒崎エリアに、PLTグループのハウスメーカー3社の多彩な実績とノウハウを凝縮した新たな街が誕生します。※次頁物件概要参照

当分譲地では、石貼りウォールを採用したハイグレードなメインゲートを分譲地入口に設置し、沿道には石貼りウォールのほか、アイアンフェンスを採用するなど、街全体に高級感あるデザインを施しながら、分譲地内の樹木や各戸の庭の緑の豊かさを身近に感じられるような街並みを形成しています。

トヨタホームは、過去の大型分譲地において、グッドデザイン賞や愛知環境賞優秀賞を受賞するなど、街づくりの実績が外部からも高く評価されており、これまで培ってきたノウハウやスキルを当分譲地にも活かしながら、より快適な住環境を提供してまいります。



分譲地（イメージ）

≪「GRANDCIENA 黒崎小鷲田」の特長≫

■メインゲート（イメージ）



■外構図（イメージ）



■現地案内図



≪「GRANDCIENA 黒崎小鷲田」の物件概要≫

| | |
|----------|--|
| 名称 | GRANDCIENA（グランシエナ） 黒崎小鷲田 |
| 所在地 | 福岡県北九州市八幡西区小鷲田町12番3 他 |
| 交通 | 筑豊電鉄「萩原」駅 徒歩23分、JR鹿児島本線「黒崎」駅 徒歩28分 |
| 総区画数 | 79区画 |
| 開発面積 | 14,497.65㎡ |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%） |
| 敷地面積 | 139.68㎡～156.13㎡（42.25坪～47.22坪） |
| 第1期販売区画数 | 16区画 |
| 造成完成予定時期 | 第1工区：2023年12月25日完成 第2工区：2024年5月末完了予定 |
| 売主 | トヨタホーム株式会社 |
| 販売代理 | トヨタホーム九州株式会社、パナソニック ホームズ北九州株式会社、ミサワホーム九州株式会社 |

以上