

2024年9月10日

トヨタホーム株式会社

都市型邸宅分譲シリーズ「トヨタホームエスト深沢」販売開始

～駒沢公園に寄り添う優雅なエリアに全 11 邸誕生～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号/代表取締役社長 後藤裕司）は、東京都世田谷区深沢の駒沢公園にほど近い閑静な住宅街で、都市型邸宅分譲シリーズ「トヨタホームエスト深沢」の販売をこのたび開始しました。

2022年にトヨタホームの最高峰都市型邸宅分譲シリーズとして「トヨタホームエスト」を導入、今回の深沢は第1弾の等々力、第2弾の経堂に続く第3弾となります。深沢という地にふさわしく「トヨタホームエスト深沢」はオリエンタルモダンをテーマに、一邸一邸の外観デザインや空間設計にこだわり、街区の外周を趣き豊かなゲートウォールで囲った聖域性の高いゲートタウンとなっています。

また、それぞれの区画に水平ラインを強調したエントランスゲートや自然石などを採用し、住まう方のプライバシー性を確保するとともに高級感のある街並みを創出しています。意匠性に優れた外壁タイルや風格のある縦格子を採用した建物外観と併せて「邸宅」ならではの風景を追求しました。

プランは、邸ごとに折り上げ天井やダウンフロア、ガラス建具、2階リビングの勾配天井といったこだわりの提案により空間の広がりはもちろん視覚的な広がりも演出、さらに、太陽光発電システムや家庭用燃料電池エネファーム、オリジナル全館空調スマート・エアーズなどを搭載したスマートハウスとしています。



トヨタホームエスト深沢

■インテリアイメージ



■現地案内図



《物件概要》

名 称	トヨタホームエスト深沢
所 在 地	東京都世田谷区深沢四丁目 32 番 61 他 (地番)
交 通	東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 22～23 分、【バス利用】「深沢不動前」バス停まで徒歩 5～6 分、バス 6～10 分／東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩 27～28 分、【バス利用】「東深沢小学校」バス停まで徒歩 5 分、バス 11 分
総 区 画 数	11 区画
用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域 (建ぺい率 50%、容積率 100%)
敷 地 面 積	100.04 m ² ～118.56 m ²
建 物 延 床 面 積	93.52 m ² ～117.75 m ²
構 造 ・ 工 法	軽量鉄骨 2 階建/ユニット工法
販 売 方 式	全棟建売販売
入 居 予 定 時 期	2024 年 12 月中旬 (予定)
土 地 売 主	トヨタホーム株式会社
販 売 代 理	トヨタホーム東京株式会社